Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
подведения итогов
по запросу предложений № 14-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«29» декабря 2022 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 15 часов 00 минут «28» декабря 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали семь членов комиссии.

2. Место, дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «29» декабря 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали семь из семи членов комиссии.

3. Способ закупки: запрос предложений.

4. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

6. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 14-2022 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 14-2022 номер заявки 117830351.

6. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15 % от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 2: не менее 3 480,62 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*) Лот № 3: 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 4: 15% от выручки, но не менее 0,64 руб. за каждого

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5: 15% не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 6: 15% от выручки, но не менее 1,76 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 7: 15% от выручки, но не менее 0,91 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 8: 15% от выручки, но не менее 1,68 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 9: 15% от выручки, но не менее 1,85 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 10: 20% от выручки, но не менее 4 300,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 11: 15% от выручки, но не менее 14,26 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 12: 15% от выручки, но не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 13: 15% от выручки, но не менее 0,44 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 14: не менее 0,30 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 15: 15% от выручки, но не менее 0,066 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 16: 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 17: 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	НДС*) Лот № 18 (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18 (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,50 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18 (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 19: 15% от выручки, но не менее 0,44 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 20: 15% от выручки, но не менее 0,81 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 21: 20% от выручки, но не менее 5 600,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 22: 15% от выручки, но не менее 0,80 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 23: 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 24: 10% от выручки, но не менее 0,61 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 25: 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 26: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 27: 15% от выручки, но не менее 0,05 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28 (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 1,20 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	учета НДС*) Лот № 28 (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,75 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28 (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,90 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 29: 20% от выручки, но не менее 20 000,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 30: 20% от выручки, но не менее 3 000,00 руб. в мес. (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

7. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «АМБЕР РИВ»** (ИНН 3906376008, ОГРН 1193926000168). Заявка б/н, от 12.12.2022 года, 17:11 минут – по лоту № 8, № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ИП Швыдкий М.В. (**ИНН 390407495602 ОГРНИП 320392600040328**).** Заявка б/н, от 20.12.2022 года, 15:29 минут – без указания лота.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

3) **ИП Бочарова Е.Ю.** (ИНН 390607328302, ОГРНИП 321392600049897). Заявка б/н, от 22.12.2022 года, 13:06 минут – по лоту № 4, № 13, № 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ИП Приданникова Е.О.** (ИНН 390613934284, ОГРНИП 321392600013887). Заявка б/н, от 23.12.2022 года, 14:06 минут – по лоту № 24.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) **ИП Долгополова С.В.** (ИНН 222403657880, ОГРНИП 315392600004690). Заявка б/н, от 23.12.2022 года, 18:37 минут – по лоту № 23.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480, ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 24.12.2022 года, 22:17 минут – по лоту № 16.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7) **ИП Попова Ю.В.** (ИНН 390611488108, ОГРНИП 322390000000089). Заявка б/н, от 26.12.2022 года, 12:03 минут – по лоту № 3, №22.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8) **ООО «АЭРО»** (ИНН 4703143401, ОГРН 1164704050697). Заявка б/н, от 26.12.2022 года, 21:25 минут – по лоту № 11.

Представленные документы не полностью соответствуют требованиям документации запроса предложений, отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.

9) **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535, ОГРНИП 318392600052194). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 02:59 минут – по лоту № 6, №8.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) **ООО «Современные технологии»** (ИНН 3906392578, ОГРН 1203900008597). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 12:50 минут – по лоту № 10, № 21, № 30.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

11) **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518, ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 14:06 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

12) **ИП Бабаев Д.И.** (ИНН 390502921145, ОГРНИП 321392600056364). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 15:56 минут – по лоту № 17, №25.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

13) **ИП Писарь С.Д.** (ИНН 390401788070, ОГРНИП 304390511100066). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 16:18 минут – по лоту № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

14) **ИП Корнилова Е.В.** (ИНН 391800799407, ОГРНИП 319392600025017). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 16:18 минут – по лоту № 4, №13.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

15) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 28.12.2022 года, 09:16 минут – по лоту № 5, №19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8. Критерии оценки и сопоставления заявок

№	Наименование	Удельный вес балла
1	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС)	90
2	Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов.	5
3	Опыт работы	5

8. Решение комиссии по неавиационной деятельности

8.1. Заключить договоры субаренды с участниками по ценам, предложенным в результате переторжки:

1) по Лоту №4 – **ИП Корнилова Е.В.** (ИНН 391800799407, ОГРНИП 319392600025017), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,85 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

2) по Лоту №8 – **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535, ОГРНИП 318392600052194)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 2,56 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

3) по Лоту №9 – **ИП Писарь С.Д.** (ИНН 390401788070, ОГРНИП 304390511100066)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 2,57 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце

(без учета НДС*);

4) по Лоту №13 – **ИП Корнилова Е.В.** (ИНН 391800799407, ОГРНИП 319392600025017)**,** со ставкой платы 15% от выручки, но не менее 0,67 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

8.2. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками:

1) по Лоту №3 – **ИП Попова Ю.В.** (ИНН 390611488108, ОГРНИП 322390000000089)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

2) по Лоту №5 – **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

3) по Лоту №6 – **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535, ОГРНИП 318392600052194), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 1,76 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

4) по Лоту №7 – **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518, ОГРНИП 309392531500044), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 1,91 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

5) по Лоту №10 – **ООО «Современные технологии»** (ИНН 3906392578, ОГРН 1203900008597)**,** со ставкой арендной платы 20% от выручки, не менее 4300 руб. в месяц (без учета НДС*);

6) по Лоту №16 – **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480, ОГРНИП 310392515300021), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

7) по Лоту №17 – **ИП Бабаев Д.И.** (ИНН 390502921145, ОГРНИП 321392600056364)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

8) по Лоту №19 – **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632)**,** со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

9) по Лоту №20 – **ИП Бочарова Е.Ю.** (ИНН 390607328302, ОГРНИП 321392600049897), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 1,81 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

10) по Лоту №21 – **ООО «Современные технологии»** (ИНН 3906392578, ОГРН 1203900008597)**,** со ставкой арендной платы 20% от выручки, не менее 5600 руб. в месяц (без учета НДС*);

11) по Лоту №22 – **ИП Попова Ю.В.** (ИНН 390611488108, ОГРНИП 322390000000089), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,80 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

12) по Лоту №23 – **ИП Долгополова С.В.** (ИНН 222403657880, ОГРНИП 315392600004690), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,96 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

13) по Лоту №24 – **ИП Приданникова Е.О.** (ИНН 390613934284, ОГРНИП 321392600013887), со ставкой арендной платы 10% от выручки, но не менее 0,61 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

14) по Лоту №25 – **ИП Бабаев Д.И.** (ИНН 390502921145, ОГРНИП 321392600056364), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

15) по Лоту №30 – **ООО «Современные технологии»** (ИНН 3906392578, ОГРН 1203900008597)**,** со ставкой арендной платы 20% от выручки, не менее 3000 руб. в месяц (без учета НДС*).

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

8.3. В связи с отсутствием заявок, продлить срок подачи Заявок на участие по Лоту№1, 2, 5, 11, 12, 14, 15, 18, 26, 27, 28, 29 до 14-00 часов местного времени «19» января 2023 года.

8.4. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам №1, 2, 5, 11, 12, 14, 15, 18, 26, 27, 28, 29 в 15-00 часов «19» января 2023 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 09-00 часов «20» января 2023 года, подвести итоги в 14-00 часов «20» января 2023 года.

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет

По Лотам №№ 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы

АП = АС х К

Где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная:

По Лоту № 12:

наибольшую из следующих величин: 20% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы

АП = АС х К

Где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 0,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 2: в сумме 3 480,62 руб. без учета НДС* за 1 кв.м.;
Для лота № 3: в сумме 0,044 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 4: в сумме 14,26 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 6: в сумме 0,30 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 7: в сумме 0,066 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 8 (Вариант А): в сумме 0,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 8 (Вариант Б): в сумме 0,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 8 (Вариант В): в сумме 0,95 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 9: в сумме 0,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 10: в сумме 0,05 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 11 (Вариант А): в сумме 1,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 11 (Вариант Б): в сумме 0,75 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 11 (Вариант В): в сумме 0,90 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;
Для лота № 12: в сумме 20 000,00 руб. без учета НДС*;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

При этом до первого числа каждого месяца уплачивается авансовый платеж, определяемый по следующей Формуле (Лоты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12):

АП=АС х Кпр.

Где: **АП – размер авансового платежа за соответствующий месяц;**
АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: 15 100 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 2: 112 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 3: 17 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 4: 2 677 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 6: 113 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 7: 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант А): 225 500 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант Б): 188 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант В): 357 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 9: 15 100 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 10: 19 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант А): 450 500 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант Б): 282 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант В): 338 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 12: 24 000 руб. (с учетом НДС*)

Кпр. – официальный прогноз аэропорта по количеству пассажиров в месяц:

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1: 15 100 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 2: 112 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 3: 17 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 4: 2 677 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 6: 113 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 7: 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант А): 225 500 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант Б): 188 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант В): 357 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 9: 15 100 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 10: 19 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант А): 450 500 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант Б): 282 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 11 (Вариант В): 338 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 12: 24 000 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул (табл.2.).

Таблица 2

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024)
2	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
3	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024).
4	Срок договора: 11 месяцев(с 01.02.2023 по 31.12.2023). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
6	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024).

Лот	Сроки договора
7	Срок договора: 11 месяцев (с 12.02.2023 по 11.01.2024).
8	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
9	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024).
10	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024).
11	Срок договора: 11 месяцев (с 03.02.2023 по 02.01.2024). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
12	Срок договора: 11 месяцев (с 01.09.2022 по 31.07.2023). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Председатель комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Михайлова Е.В.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Зенкова К.Ю.

_____ Миронова А.Н.